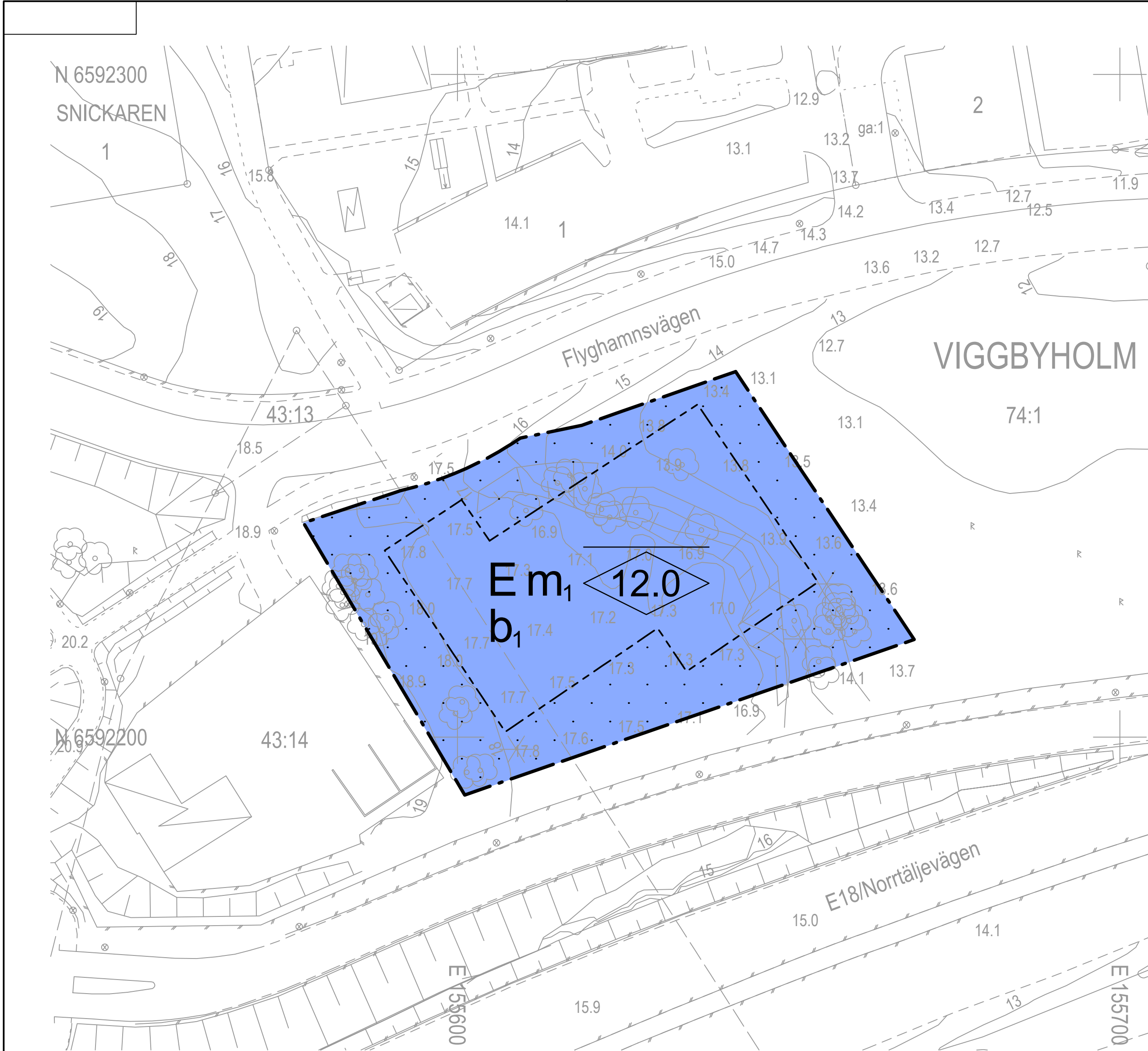




PLANKARTA

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret i september 2020

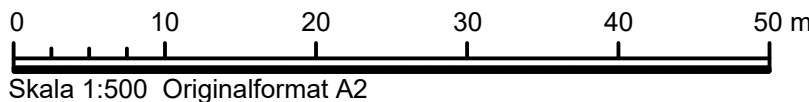
Joakim Schillén
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket

- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Koordinatkryss
- Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Avvägd gatahöjd
- Mätklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000



INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 12.0 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Fläktgaller och andra öppningar i byggnadsfasad ska vara vända åt väster
eller öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Max 40% av marken inom planområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Öppningar i fasad ska placeras minst 2 dm över omringliggande mark. Eventuell källare/byggnadsdel under mark ska utföras med vattentät konstruktion, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 47 kubikmeter dagvatten, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- Byggnadsfasad och takfot ska uppföras minst i brandteknisk klass EI 60. Utrymningsväg ska finnas från fasad som är riktad åt väster och/eller norr, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för anläggningen förrän sanering av mark har utförts så att nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM), enligt Naturvårdsverkets riktvärden, har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

TÄBY



Antagandehandling

Detaljplan för fastigheter
Viggbyholm 43:14 och 74:1

Standardförfarande

Upprättad den 11 oktober 2020 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2021-04-22	
David Essinger planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	SBN	2018-06-19	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2020-06-09	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2020-12-08	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					